

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao tài sản công là cơ sở nhà, đất dôi dư cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Như Thanh quản lý, khai thác

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHƯ THANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Kết luận số 238-KL/TU ngày 11/3/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh sau sắp xếp, tinh gọn bộ máy;

Căn cứ Đề án số 17535/ ĐA-SNNMT ngày 27/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hoá về việc Giải thể 26 Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải thể các Trung tâm dịch vụ nông nghiệp thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển giao tài sản công là cơ sở nhà, đất cho UBND các xã, phường quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND xã Như Thanh về việc giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Như Thanh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Như Thanh trực tiếp quản lý, sử dụng và khai thác các tài sản công là cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Như Thanh đã được UBND tỉnh Thanh Hóa chuyển giao cho UBND xã Như Thanh quản lý, xử lý theo Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2026 và các quyết định có liên quan.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Như Thanh chủ trì, phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Như Thanh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND xã tổ chức bàn giao, tiếp nhận các cơ sở nhà, đất theo Điều 1 Quyết định này; lập hồ sơ, biên bản bàn giao tài sản theo quy định.

2. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Như Thanh có trách nhiệm:

- Tiếp nhận đầy đủ các cơ sở nhà, đất được giao theo đúng hiện trạng; tổ chức quản lý, sử dụng và khai thác tài sản đúng mục đích, công năng, tiêu chuẩn, định mức và quy định của pháp luật; bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, công khai, minh bạch, không để tài sản bị bỏ trống, xuống cấp, thất thoát hoặc lãng phí;

- Xây dựng phương án quản lý, sử dụng và khai thác đối với từng cơ sở nhà, đất, trong đó xác định rõ mục đích sử dụng, hình thức và nội dung khai thác, hiệu quả dự kiến và các điều kiện bảo đảm thực hiện; báo cáo UBND xã xem xét, quyết định theo thẩm quyền trước khi tổ chức thực hiện;

- Thực hiện theo dõi, hạch toán tài sản vào sổ sách kế toán và báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản theo quy định;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND; Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Như Thanh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn

vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: KT, VT.

CHỦ TỊCH



Hàn Văn Huyền